

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32 в очно-заочной форме голосования.

«25» ноября 2021 г.

г. Киров

С «13» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (соб. кв. [REDACTED] Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32 (у 1 подъезда) «13» ноября 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «13» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2770,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2770,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1442,4 кв.м., что соответствует 52,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении №7 к настоящему протоколу, число присутствующих – 7 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

4) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

5) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

6) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

7) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

8) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим

законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

9) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

10) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

11) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г.,

вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1442,4	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1442,4	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

10. По вопросу №10 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению от Управляющей компанией до собственников МКД информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1442,4	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 - Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted signature]

«25» ноября 2021 г.

Секретарь собрания

[Redacted signature]

«25» ноября 2021 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания ~1/2021 от 25.11.2021~.
 Содержание жилья с 01.01. 2022 года по адресу:
 мкр.Лянгасово, ул. Гражданская, д.32

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,49
2 Благоустройство придомовой территории	2,56
3 Техническое обслуживание ОДПУ	0,52
4 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,51
5 Управление жилым фондом	2,87
6 Дератизация и дезинсекция подвалов (по заявкам)	0,09
7 Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8 Непредвиденные, меры по пожарной безопасности	0,00
9 Уборка МОП	2,24
Всего:	17,30

Текущий ремонт подрядным способом 2

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,30

Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) 1,80
 Ведение спец.счета по кап.ремонту (начисляется отдельной строкой) 1,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ст. 1 по адресу

Ст. 1 по адресу

Ст. 2 по адресу

Утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2022 год МКД по адресу:

Гражданская 32

S МКД

2770,4 кв.м.

Приложение №2 к протоколу
№ 1/2021 от 25.11.2021г.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	ПЛАН ПО ТР на 2022 год	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Непредвиденные ремонтные работы после опрессовки системы отопления		20000	1,0	20000	0,60		
Конструктивные элементы здания								
1	Косметический ремонт подъезда	этаж	24000	5,0	120000	3,61		
Итого:			Всего Сумма затрат :		140000	Тариф с 1 кв.м.:	4,21	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к протоколу
№ 1/2021 от 25.11.2021г.

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Гражданская 32

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша	2020		
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС		Выполнить	
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент	2020		
9	Газоснабжение			
10	Фасад	2020		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

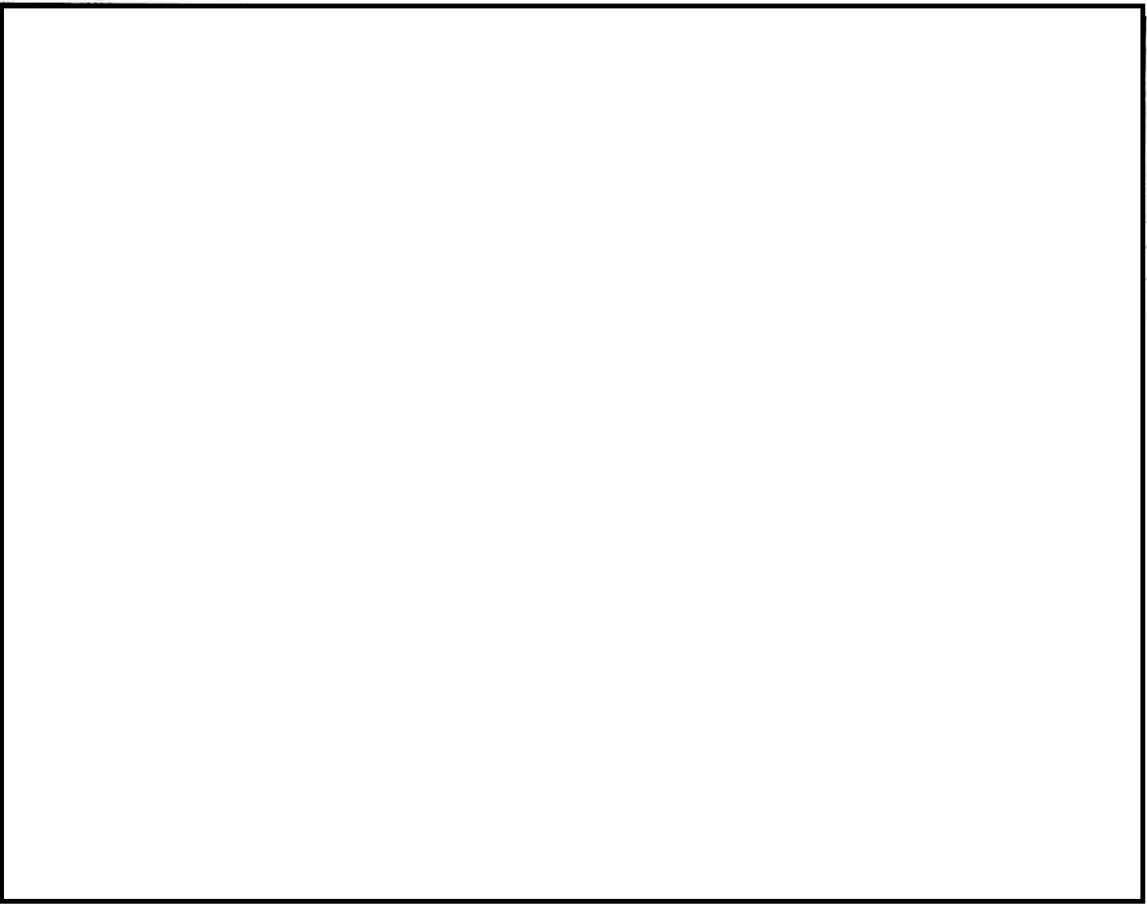
№ 1/2021 от 25.11.2021

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.32

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
35,4,45,7	473,3				
1	48,5				
2	31				
3	46,9				
5	31,7				
6	60,4				
8	32,9				
9	61,1				
10	48,6				
11	31,1				
12	60,9				
13	48,1				
14	31,3				
15	60,9				
17	30,8				
18	49,2				
19	61,4				
20	31,1				
21	49,3				
22	61,3				
23	32				
24	49,2				
25	45,67				
25	15,23				
26	32,2				
27	48,9				
28	60,5				
30	48,8				
31	48,5				
33	47,3				
34	49				
36	60,8				
37	48,7				
38	31,7				
39	60,7				
40	48,4				
41	31,8				
42	59,9				

43	49,5
44	31,1
46	46,8
47	32,1
48	25,7
48	23,1
50	31,3
51	47,9
52	60,7
53	31,2
54	49,5
56	31,2
57	48,9
58	20,34
58	20,33
58	20,33
59	31,3



ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32 у 1 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

13.11.2021 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 32 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
6. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
7. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
9. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

«03» 11 2021 г.

Осуществлѐн «03» 11 2021 года в 10 ч. 20 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «13» ноября 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

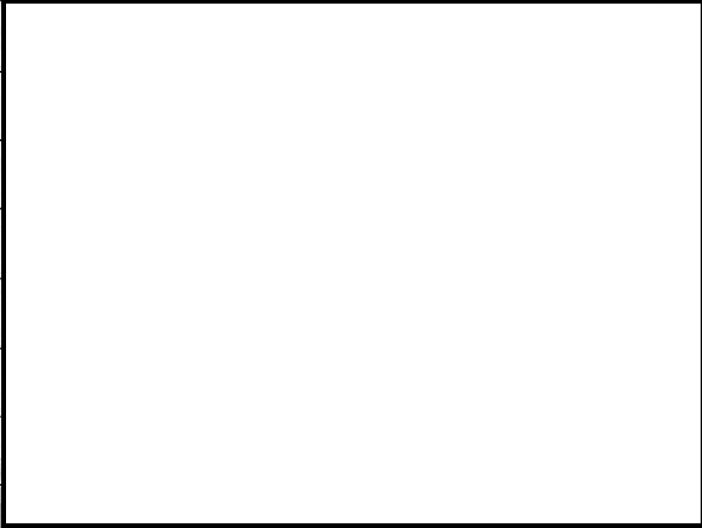
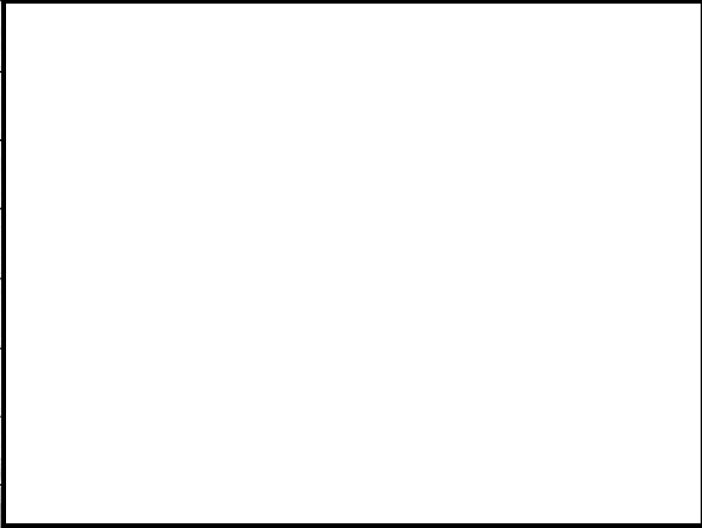
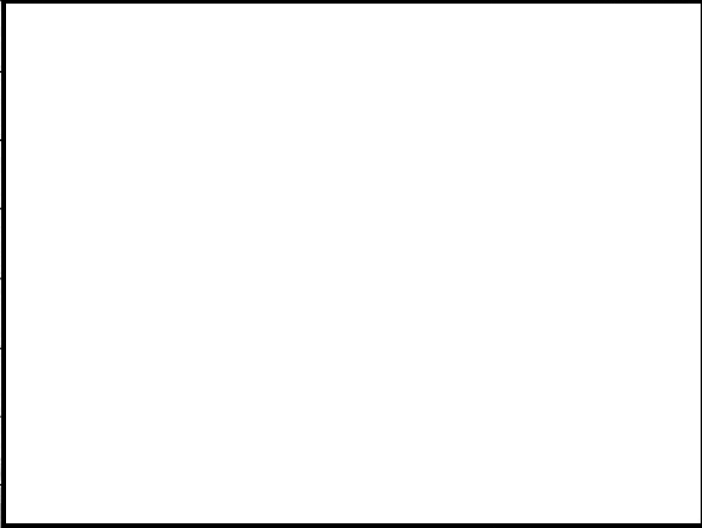
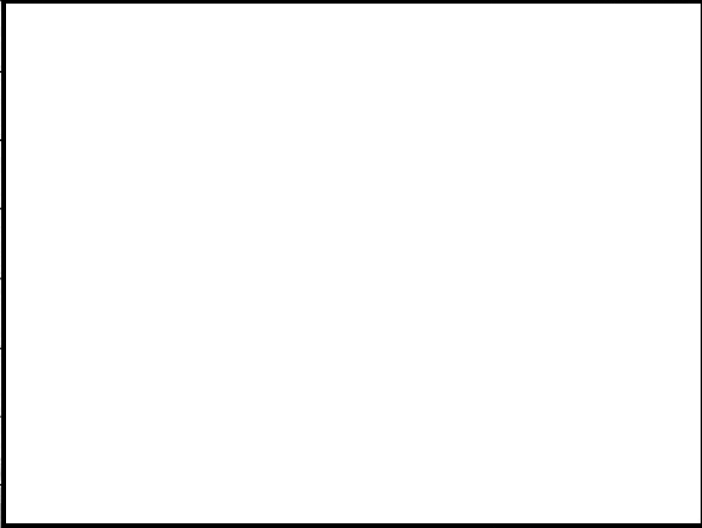
В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

№ п/п	№ поме щени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	46				
2	24				
3	27				
4	1				
5	10				
6	34				
7	73				
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 7/2021
 общее собрание собственников от «25» 11 2021 года МКД № 32 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			6. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".			
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
3				[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
4					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
31					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
33					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
37					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
38					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
42					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
39					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
36					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
40					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
34					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
35					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
32					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
30					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
12					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
13					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
14					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
15					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
16				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
17				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
18				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2024
 общее собрание собственников от «25» 11 2024 года МКД № 32 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	3																			
2	37																			
3	38																			
4	36																			
5	43																			
6	39																			
7	42																			
8	31																			
9	33																			
10	40																			
11	39																			
12	12																			
13	12																			
14	12																			
15	12																			
16	8																			
17	2																			
18	2																			

Председат
 Секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «25» 11 2021 года МКД № 32 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6		
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №-1, в размере 19,30 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			6. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
27					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
46					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
1					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
10					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
11					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
11					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
48					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
34					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
6					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
8					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
9					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
9					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
58					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
58					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
58					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
59					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—
59					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—

Подпись

Председатель: _____
 Секретарь: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2021
 общее собрание собственников от «25» 11 2021 года МКД № 32 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
27						✓			✓	✓		✓			✓					
27						✓			✓	✓		✓			✓					
46						✓			✓	✓		✓			✓					
1						✓			✓	✓		✓			✓					
48						✓			✓	✓		✓			✓					
34						✓			✓	✓		✓			✓					
10						✓			✓	✓		✓			✓					
11						✓			✓	✓		✓			✓					
11						✓			✓	✓		✓			✓					
10						✓			✓	✓		✓			✓					
8						✓			✓	✓		✓			✓					
9						✓			✓	✓		✓			✓					
9						✓			✓	✓		✓			✓					
58						✓			✓	✓		✓			✓					
58						✓			✓	✓		✓			✓					
58						✓			✓	✓		✓			✓					
59						✓			✓	✓		✓			✓					
59						✓			✓	✓		✓			✓					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «25» 11 2021 года МКД № 32 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись		
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 29,30 руб/м ² протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			6. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ЗА	ПРОТИВ
1	59			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]		
2	59		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	588		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	588		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	588		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	57		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	57		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	57		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	53		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	53		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	52		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									

[Redacted Signature Area]

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись		
						7.1	7.2	7.3	8.1	8.2	8.3	9.1	9.2	9.3	10.1	10.2	10.3	11.1	11.2	11.3			
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
59																							
59																							
58	60																						
58	60																						
58	60																						
57																							
57																							
57																							
53																							
53																							
54																							
52																							

[Empty box for additional information or signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «25» 11 2021 года МКД № 32 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись			
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
					1. Избрать председателем собрания: [redacted]			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			6. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".						
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[redacted]

Пред [redacted]
 Секр [redacted]

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
26					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
18					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
25					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
26					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
27					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
19					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
52					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-			
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

[Empty box for additional notes or signatures]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 13.11.2021 ПО 25.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 13.11.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания –
кв. Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.

6. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 45 943,64 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт". Решение принято.

7. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

9. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение принято.

10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

«26» 11 2021 г.

Осуществлѐн «26» 11 2021 года в 13 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2021 от 25.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 32

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

A large empty rectangular box for signatures, with a handwritten signature above it and four horizontal lines to its right.